

Comune di Romentino (Novara)

Approvazione della Variante Semplificata - Variante Parziale n. 8 al PRG del Comune di Romentino - Procedimento attivato tramite Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Romentino ai sensi dell'art. 17bis comma 4 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.

Provincia di Novara

Area Urbanistica - Ambiente - Territorio - Tecnica

SI RENDE NOTO CHE

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 31/07/2020 è stata approvata la Variante Semplificata Parziale n. 8 al PRGC di Romentino. Se ne pubblica stralcio, specificando che versione integrale della Deliberazione può essere consultata al seguente link:

<http://halleyweb.com/c003131/zf/index.php/atti-amministrativi/delibere>

:

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale
n. 40 del 31-07-2020**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRESENTATO ALLO SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL COMUNE DI ROMENTINO, RELATIVO ALL' AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA ESERCITATA DALLA DITTA N.C.C. S.R.L. CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA (VARIANTE PARZIALE N. 8) AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 BIS, COMMA 4, DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977, N. 56 (TUTELA ED USO DEL SUOLO).-

L'anno **duemilaventi** addì **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **18:00** presso la sala comunale virtuale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunito in sessione Ordinaria di Prima CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale.

(... *omissis* ...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(... *omissis* ...)

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. DI APPROVARE la relazione finale dell'Organo Tecnico Comunale Arch. Giampietro Depaoli (allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale) relativa alla verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante Semplificata (Variante Parziale n. 8 al P.R.G.C. vigente) che si conclude con la valutazione di escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica la Variante Semplificata in oggetto, nel rispetto di alcune prescrizioni contenute nella relazione alle quali si rimanda;

3. DI PRENDERE ATTO delle conclusioni della Conferenza dei Servizi indetta dal S.U.A.P. del Comune di Romentino ai sensi dell'art. 14 ter L. 241/90 del 17.12.2019, avente ad oggetto l'approvazione del progetto relativo all'ampliamento dell'attività produttiva esercitata dalla ditta N.C.C. S.r.l. tramite variante semplificata al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17-bis L.R. 56/77 e ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, in Via Tangenziale Est;
4. DI PRENDERE ATTO del parere conclusivo della Regione Piemonte pervenuto in data 21.07.2020 e della relazione di controdeduzioni redatta dall'arch. Antonella Ferrari (entrambi allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale);
5. DI PRENDERE ATTO del Verbale conclusivo del Responsabile del Procedimento SUAP Arch. Elena Riggio (allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale) che chiude il procedimento SUAP, valutata esaustiva la relazione di controdeduzione di cui al punto precedente;
6. DI PRENDERE E DARE ATTO che la Variante Semplificata (Variante Parziale n. 8 al P.R.G.C. vigente) si rende necessaria per la particolare attività che la Ditta proponente svolge: lavorazione altamente specializzata di carpenteria metallica pesante per la quale sono necessari grandi spazi, sia al coperto che nelle aree esterne per montaggi di prova e movimentazione di grossi automezzi; non sarebbe percorribile l'alternativa di spostare completamente l'attività in un'altra sede di dimensioni idonee, perché tale soluzione comporterebbe il totale spostamento di macchinari e attrezzature, con tempi e costi non compatibili per un'attività ben avviata e funzionalmente collaudata nel contesto in cui si trova, anche se le potenzialità di sviluppo richiedono nuovi spazi;
7. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 17bis, comma 4, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., la Variante in oggetto si configura, in virtù di quanto esposto in premessa, come "Variante Semplificata" al Piano Regolatore Generale, specificamente riferita all'attività in essere che necessita di ampliamento in considerazione del previsto sviluppo aziendale; la Variante andrà a decadere automaticamente in caso di mancata attuazione degli interventi in progetto e le aree torneranno alla destinazione agricola originaria;
8. DI DARE ALTRESI' ATTO che la Variante in oggetto interessa aree contigue al centro e ai nuclei abitati, di cui alla perimetrazione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.35 del 25.06.2020, dotata di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali esistenti;
9. DI APPROVARE definitivamente la Variante Semplificata (Variante Parziale n. 8 al P.R.G.C. vigente), ai sensi dell'art. 17bis, comma 4, della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i., costituita dagli elaborati elencati in premessa;
10. DI DARE ATTO che la presente approvazione definitiva sarà trasmessa alla Regione e alla Provincia di Novara insieme alla documentazione urbanistica, e diverrà efficace all'atto della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
11. DI APPROVARE la bozza di convenzione che disciplina l'intervento edilizio, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nel testo con emendamento art. 2, evidenziato in grassetto: *Le opere aggiuntive, definite quali ulteriori interventi di carattere mitigativo e compensativo, che investono le aree di proprietà pubblica in affaccio sulla Tangenziale Est, identificate in NCEU al foglio 21, mappali nn 616, 619, 622, 625, 628, 631, 634, 683, pari a circa 700 mq, nonché le aree poste a nord e a sud della Via del Tintoretto, qualificate dal*

PRG come aree sportive, sono inserite in forma descrittiva e preliminare nell'elaborato n. Cc.1 (Elaborati della Variante) e saranno dettagliate in un progetto esecutivo redatto a spese del proponente, che sarà approvato dall'Amministrazione Comunale e realizzato dal proponente stesso a sue spese entro un anno dal Permesso di Costruire, previa stipula di polizza fidejussoria a garanzia dell'esecuzione degli interventi compensativi;

12. DI DARE ATTO che tutti gli elaborati attinenti il procedimento oltre quelli allegati al presente dispositivo sono pubblicati e consultabili sul sito Web del Comune di Romentino nella sezione "Piano Regolatore Generale Comunale - PRGC".

(... omissis ...)